

**СЛАВУТСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**11 сесії міської ради**  **VІІІ** **скликання**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29 жовтня 2021р. | Славута | № 13-11/2021 |

Про затвердження Програми впровадження

заходів з енергозбереження, реконструкції,

капітального ремонту і термомодернізації

багатоквартирних житлових будинків, в яких

створено об’єднання співвласників багатоквартирних

будинків на території Славутської міської

територіальної громади на 2022 – 2024 роки

Розглянувши службову записку заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Тетяни СОЛОХИ щодо затвердження Програми впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції, капітального ремонту і термомодернізації багатоквартирних житлових будинків, в яких створено об’єднання співвласників багатоквартирних будинків на території Славутської міської територіальної громади на 2022 – 2024 роки, з метою підвищення зацікавленості співвласників багатоквартирних житлових будинків в Славутській міській територіальній громаді до впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції, капітального ремонту і термомодернізації житла через залучення коштів поворотної фінансової допомоги, відповідно до пункту 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Славутська міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити Програму впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції, капітального ремонту і термомодернізації багатоквартирних житлових будинків, в яких створено об’єднання співвласників багатоквартирних будинків на території Славутської міської територіальної громади на 2022 – 2024 роки (далі по тексту - Програма)  (додається).

2. Фінансовому управлінню виконавчого комітету Славутської міської ради (Юлія ДОЛІШНА) на підставі бюджетних запитів, поданих виконавчим комітетом міської ради (головний розпорядник бюджетних коштів), при формуванні бюджету Славутської міської територіальної громади передбачати в межах наявних фінансових ресурсів кошти для виконання даної Програми.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, розвитку підприємництва, екології, будівництва, благоустрою та транспорту (Юрій ГАЛІЙ), а організацію виконання – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Тетяну СОЛОХУ.

Міський голова Василь СИДОР

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням

Славутської міської ради

від 29.10.2021р.

№ 13-11/2021

**Програма**

**впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції, капітального ремонту і термомодернізації багатоквартирних житлових будинків, в яких створено об’єднання співвласників багатоквартирних будинків на території Славутської міської територіальної громади на 2022 – 2024 роки.**

**Славутська МТГ 2021**

1. **ПАСПОРТ**

Програми впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції, капітального ремонту і термомодернізації багатоквартирних житлових будинків, в яких створено об’єднання співвласників багатоквартирних будинків на території Славутської міської територіальної громади на 2022 – 2024 роки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Управління житлово-комунального господарства, енергозбереження, благоустрою та громадського порядку виконавчого комітету Славутської міської ради |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розробку Програми | Закон України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29.11.2001р. №2866-ІІІ (зі змінами) |
| 3. | Розробник Програми | Управління житлово-комунального господарства, енергозбереження, благоустрою та громадського порядку виконавчого комітету Славутської міської ради |
| 4. | Співрозробник Програми | Комунальне підприємство «Славутське житлово-комунальне об’єднання» |
| 5. | Відповідальні виконавці Програми | Виконавчий комітет Славутської міської ради, який може делегувати виконання заходів, передбачених цією Програмою, комунальному підприємству «Славутське житлово - комунальне об’єднання» |
| 6. | Учасники Програми | Комунальне підприємство «Славутське житлово - комунальне об’єднання», об’єднання співвласників багатоквартирних будинків на території Славутської МТГ |
| 7. | Термін реалізації Програми | 2022 -2024 роки |
| 8. | Джерела фінансування | Бюджет Славутської МТГ, кошти ОСББ, інші джерела |
| 9. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми всього,  у тому числі: | 2810 000 грн. |
| 9.1 | Кошти бюджету Славутської МТГ | 1800 000 грн. |
| 9.2 | ОСББ | 510 000 грн. |
| 9.3 | Інші джерела, що не суперечать чинному законодавству України. | 500 000 грн. |

**2. Опис та завдання Програми**

На території Славутської міської територіальної громади діють декілька програм, відповідно до яких можна виконати роботи з капітального та поточного ремонту житлового фонду та впроваджувати заходи з енергозбереження.

Житловий фонд Славутської міської ТГ через тривалу експлуатацію без капітального ремонту потребує значних фінансових вкладень. Більша частина будинків забудована до 40-х та в 60-х роках минулого століття.

На даний час виникає необхідність оперативно проводити капітальні ремонти у випадках виникнення аварійних ситуацій та впроваджувати заходи з енергозбереження, які дозволять зменшити витрати на будинок та є доступними для співвласників багатоквартирного будинку. Така організація співвласників в подальшому дасть можливість підвищити ефективність управління багатоквартирними будинками та продовжити строк їх експлуатації.

Проблемою абсолютної більшості ОСББ є нестача обігових коштів для вирішення нагальних питань. Створення та функціонування Револьверного Фонду (далі - Фонд) надає можливість отримати кошти без банківських процентів та зайвих документів за умови повернення протягом одного року.

Для вирішення зазначених проблем розроблена Програма впровадження

заходів з енергозбереження, реконструкції, капітального ремонту і термомодернізації багатоквартирних житлових будинків, в яких створено об’єднання співвласників багатоквартирних будинків на території Славутської міської територіальної громади на 2022 – 2024 роки (далі - Програма).

**3.Мета Програми**

3.1. Метою Програми є популяризація впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції, капітального ремонту і термомодернізації багатоквартирних житлових будинків, в яких створено об’єднання співвласників багатоквартирних будинків на території Славутської міської територіальної громади. Кінцева мета енергоресурсоощадної політики у багатоквартирних житлових будинках – скорочення витрат на оплату послуг газопостачання населенням та зниження рівня використання природного газу в побуті.

3.2. Стимулювання залучення інвестицій для проведення заходів з модернізації будинків.

3.3. Створення і запуск інституційного механізму стимулювання джерел донорського фінансування заходів з енергозбереження, реконструкції мереж теплопостачання і термомодернізації багатоквартирних житлових будинків.

**4. Заходи реалізації Програми**

4.1.Для успішної реалізації Програми мають бути застосовані такі процеси:

4.1.1. Популяризація Програми серед мешканців будинків де створено об’єднання співвласників багатоквартирних будинків через засоби масової інформації, “круглі столи“, тощо.

4.1.2.Залучення до розробки бізнес-планів, техніко-економічного та фінансового забезпечення енергоефективної модернізації житлового фонду всіх зацікавлених сторін, зокрема, виконавчих органів місцевого самоврядування, фінансово-кредитних установ, міжнародних організацій та фінансових установ.

4.1.3.Залучення у процесі реалізації Програми всіх доступних джерел фінансування – коштів мешканців, коштів бюджету Славутської міської ТГ, коштів міжнародних фінансових установ і організацій, коштів донорських організацій тощо.

4.1.4.Створення системи надання поворотної фінансової допомоги для впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації житлового фонду Славутської міської територіальної громади, у результаті реалізації якої жителі отримають зниження видатків на оплату за спожиті житлово-комунальні послуги завдяки енергозбереженню.

4.1.5.Розробка та затвердження Порядку виділення та використання коштів бюджету Славутської міської територіальної громади на фінансову підтримку об’єднань співвласників багатоквартирних будинків.

4.1.6.Організаційна підтримка та допомога власникам житлового фонду у процесі розробки фінансово-економічного обґрунтування доцільності залучення коштів позики.

**5. Механізм реалізації Програми**

5.1.Суть механізму Програми полягає у тому, що з бюджету Славутської міської ТГ надається поворотна строкова фінансова допомога на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції, капітального ремонту і термомодернізації багатоквартирних житлових будинків де створено ОСББ.

5.2.Надання та повернення фінансової допомоги вказаної у п.5.1 цієї Програми здійснюється на підставі Договору про надання строкової поворотної фінансової допомоги (позики), укладеного між Позикодавцем визначеним згідно Порядку виділення та використання коштів бюджету Славутської міської територіальної громади на фінансову підтримку об’єднань співвласників багатоквартирних будинків на виконання Програми впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції, капітального ремонту і термомодернізації багатоквартирних житлових будинків, в яких створено об’єднання співвласників багатоквартирних будинків на території Славутської міської територіальної громади на 2022 – 2024 роки та співвласниками багатоквартирного житлового будинку де створено ОСББ на території Славутської міської територіальної громади, (надалі – Договір).

5.3.Поворотна фінансова допомога надається на реалізацію наступних заходів:

5.3.1. Модернізація та утеплення стін фасаду.

5.3.2.Модернізація, реконструкція, капітальний та поточний ремонт і утеплення покрівель, дахового перекриття, підвальних приміщень.

5.3.3.Реконструкція, капітальний ремонт і модернізація обладнання та інженерних мереж теплопостачання.

5.3.4.Встановлення приладів погодного регулювання подачі теплопостачання.  
5.3.5.Модернізація систем вентиляції.

5.3.6.Встановлення обладнання з використання альтернативних до газу джерел енергії для потреб будинку.

5.3.7.Інші заходи що відповідають напрямку Програми.

5.4.Співвласники багатоквартирного житлового будинку на власний розсуд визначають проведення необхідних робіт, встановлюють їхню кошторисну вартість, приймають рішення про залучення поворотної фінансової бюджетної допомоги та надають пропозиції щодо отримання бажаної суми позики.

**6. Очікувані результати**

6.1.Формування та апробація механізму стимулювання та заохочення співвласників багатоквартирних житлових будинків на здійснення ними заходів з енергозбереження, реконструкції, капітального ремонту і термомодернізації будинків.

6.2.Створення та подальший розвиток використання нових джерел фінансування та забезпечення інвестицій у оновлення житлового фонду Славутської міської територіальної громади.

6.3.Санація багатоквартирних житлових будинків, підвищення комфортності проживання у них.

6.4.Створення сприятливих умов для поширення принципів ощадливого та раціонального використання енергетичних ресурсів.

6.5.Підвищення рівня обізнаності мешканців Славутської міської територіальної громади у питаннях енергоощадності.

**7. Фінансове забезпечення Програми**

7.1.Фінансування Програми буде здійснюватися за рахунок бюджету Славутської міської територіальної громади в тому числі за рахунок власних коштів та коштів отриманих за результатами конкурсного відбору.

7.2.Обсяги та джерела фінансування Програми наведені у таблиці 1 до Програми.

Таблиця 1

до Програми

Обсяги та джерела фінансування Програми

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Джерела фінансування | Обсяг фінансування, тис.грн. | | | |
| Разом | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік |
| Бюджет Славутської міської ОТГ | 1800 | 500 | 600 | 700 |
| Кошти населення | 510 | 170 | 170 | 170 |
| Інші джерела | 500 | 100 | 200 | 200 |
| **Разом** | **2810** | **770** | **970** | **1070** |

**8. Виконавці Програми:**

Виконавцем Програми впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції, капітального ремонту і термомодернізації багатоквартирних житлових будинків, в яких створено об’єднання співвласників багатоквартирних будинків на території Славутської міської територіальної громади на 2022 – 2024 роки є виконавчий комітет Славутської міської ради, який може делегувати виконання заходів, передбачених цією Програмою, комунальному підприємству «Славутське житлово - комунальне об’єднання».

**9. Керівництво Програмою**

9.1.Керівництво Програмою здійснює профільний заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

9.2.Координатором Програми є начальник управління житлово-комунального господарства, енергозбереження, благоустрою та громадського порядку виконавчого комітету Славутської міської ради.

Секретар ради Світлана ФЕДОРЧУК