

**СЛАВУТСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**20 сесії міської ради**  **VІІІ** **скликання**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 09 вересня 2022 р. | Славута | № 35-20/2022 |

Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

площею 962 кв.м. по вул. Волинська

в м. Славута ХОЗЯЄВУ А.О.

Розглянувши Звіт №63 про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розташованої за адресою: Хмельницька обл., м. Славута, вул. Волинська від 19.08.2022, виконаний ФОП ПРИМАЧЕНКОМ М.В., Рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 19.08.2022, виконану ТОВ «Ізяслав-Оцінка», керуючись ст.ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59, ч.1 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити Звіт №63 про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розташованої за адресою: Хмельницька обл., м. Славута, вул. Волинська та призначеної для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості від 19.08.2022, виконаний ФОП ПРИМАЧЕНКОМ М.В.

2.Затвердити ціну земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кадастровий номер: 6810600000:01:003:1036 площею 962 кв.м, яка знаходиться по вул. Волинська, в м.Славута) у розмірі 174757 грн 00 коп. (сто сімдесят чотири тисячі сімсот п’ятдесят сім гривень 00 копійок) без ПДВ на підставі експертної грошової оцінки у розрахунку за 1 кв.м земельної ділянки – 181 грн 66 коп.

3.Продати ХОЗЯЄВУ Артему Олександровичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 962 кв. м, яка знаходиться по вул. Волинська в м. Славута за 174757 грн 00 коп. (сто сімдесят чотири тисячі сімсот п’ятдесят сім гривень 00 копійок) без ПДВ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості згідно умов продажу земельної ділянки, передбачених у Додатку 1 до цього рішення.

4.Доручити міському голові СИДОРУ В.Б. протягом 30 днів з моменту прийняття даного рішення укласти договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки, передбачивши відповідальність за несвоєчасну сплату вартості земельної ділянки у розмірі подвійної ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожен день прострочення з моменту укладення договору.

5.З моменту виникнення права власності на земельну ділянку зазначену у даному рішенні, встановлений раніше правовий режим і всі правовстановлюючі документи про права на користування земельною ділянкою втрачають чинність, договір оренди земельної ділянки припиняється.

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, комунального майна та адміністративно - територіального устрою (Віктора ГАРБАРУКА), а організацію виконання – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Людмилу КАЛЮЖНЮК.

Міський голова Василь СИДОР

Додаток 1

до рішення Славутської міської ради

від «09» вересня 2022 року № \_\_-20/2022

«Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

площею 962 кв.м. по вул. Волинська

в м. Славута ХОЗЯЄВУ А.О.»

**УМОВИ**

продажу земельної ділянки,

по вул. Волинська в м. Славута

ХОЗЯЄВУ Артему Олександровичу

1.Площа земельної ділянки: 962 кв.м.

2.Категорія земель: землі  промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3.Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

4.Спосіб продажу: викуп земельної ділянки під об’єктом нерухомого майна, що належить на праві власності заявнику відповідно до Договору дарування №1387 від 08.09.2020.

5. Ціна земельної ділянки у розмірі 174757 грн 00 коп. (сто сімдесят чотири тисячі сімсот п’ятдесят сім гривень 00 копійок) без ПДВ.

6.Обмеження щодо використання земельної ділянки: зміна цільового призначення без проекту землеустрою, реконструкцію будівель здійснювати за погодженням органів місцевого самоврядування; не чинити перешкод при прокладенні, проведенні ремонтних робіт інженерних комунікацій і споруд, які проходять через земельну ділянку або у безпосередній близькості від неї, обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки зберігаються при переході права власності на земельну ділянку до іншої особи.

7.Сервітути, покладені на земельну ділянку: немає.

8.Умови та терміни сплати ціни земельної ділянки:

8.1.Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки авансовий внесок сплачений ХОЗЯЄВИМ А.О. у розмірі – 110231 грн 05 коп. (сто десять тисяч двісті тридцять одна грн 05 коп.) на підставі Договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки №122 від 30.06.2022.

8.2.Одноразова сплата вартості земельної ділянки становить – 64525 грн. 95 коп. (шістдесят чотири тисячі п’ятсот двадцять п’ять грн. 95 коп.) на р/р UA398999980314141941000022745, Одержувач коштів: Славутське ГУК у Хмельницькій області Славутська МТГ/33010100, Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, Код ЄДРПОУ – 37971775. Призначення платежу: Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності та земельних ділянок, які знаходяться на території Автономній Республіки Крим.

9.У разі відмови покупця від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки або не виконання умов зазначених у п. п 8.2 п.8 цього Додатку, сума авансового внеску не повертається, а рішення щодо продажу земельної ділянки втрачає чинність.

Секретар міської ради Світлана ФЕДОРЧУК