

**СЛАВУТСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**21 сесії міської ради**  **VІІІ** **скликання**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21 жовтня 2022 р. | Славута | № 23-21/2022 |

Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського

призначення площею 455 кв.м по вул. Тараса Шевченка, 1

в м. Славуті НАГОРНІЙ Наталії Миколаївні

Розглянувши Звіт №64 про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розташованої за адресою: Хмельницька обл., м. Славуті, вул Тараса Шевченка, 1 від 09.09.2022, виконаний ФОП ПРИМАЧЕНКОМ Михайлом Володимировичем, Рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 09.09.2022, виконану ТОВ «Ізяслав-Оцінка», керуючись ст.ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність», п. 34 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59, ч.1 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити Звіт №64 про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розташованої за адресою: Хмельницька обл., м. Славуті, вул. Тараса Шевченка, 1 та призначеної для будівництва та обслуговування будівель торгівлі від 09.09.2022, виконаний ФОП ПРИМАЧЕНКОМ Михайлом Володимировичем.

2.Затвердити ціну земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кадастровий номер: 6810600000:02:007:0271 площею 455 кв.м, яка знаходиться по вул. Тараса Шевченка, 1, в м.Славута) у розмірі 135704 грн 00 коп. (сто тридцять п’ять тисяч сімсот чотири гривні 00 копійок) без ПДВ на підставі експертної грошової оцінки у розрахунку за 1 кв.м земельної ділянки – 298 грн 25 коп.

3.Продати НАГОРНІЙ Наталії Миколаївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 455 кв. м, яка знаходиться по вул. Тараса Шевченка, 1 в м. Славута за 135704 грн 00 коп. (сто тридцять п’ять тисяч сімсот чотири гривні 00 копійок) без ПДВ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі згідно умов продажу земельної ділянки, передбачених у Додатку 1 до цього рішення.

4.Доручити міському голові СИДОРУ В.Б. протягом 30 днів з моменту прийняття даного рішення укласти договір купівлі-продажу вказаної земельної ділянки, передбачивши відповідальність за несвоєчасну сплату вартості земельної ділянки у розмірі подвійної ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожен день прострочення з моменту укладення договору.

5.З моменту виникнення права власності на земельну ділянку зазначену у даному рішенні, встановлений раніше правовий режим і всі правовстановлюючі документи про права на користування земельною ділянкою втрачають чинність, договір оренди земельної ділянки припиняється.

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, комунального майна та адміністративно - територіального устрою (Віктора ГАРБАРУКА), а організацію виконання – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Людмилу КАЛЮЖНЮК.

Міський голова Василь СИДОР

Секретар Славутської міської ради Світлана ФЕДОРЧУК

Заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів влади Людмила КАЛЮЖНЮК

Начальник відділу з питань

регулювання земельних відносин

виконавчого комітету

Славутської міської ради Наталія ВАСИЛЕНКО

Начальник юридичного відділу

виконавчого комітету

Славутської міської ради Тетяна СУКОВА

Начальник фінансового управління

виконавчого комітету

Славутської міської ради Юлія ДОЛІШНА

Головний спеціаліст - юрист з питань

роботи ради юридичного відділу,

уповноважена особа з питань

запобігання та виявлення корупції

у депутатському корпусі

Славутської міської ради Анна КЕДРУН

Додаток 1

до рішення Славутської міської ради

від «21» жовтня 2022 року № 23-21/2022

«Про продаж земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

площею 455 кв.м. по

вул. Тараса Шевченка, 1 в м. Славуті

НАГОРНІЙ Наталії Миколаївні»

**УМОВИ**

продажу земельної ділянки,

по вул. Тараса Шевченка, 1 в м. Славуті

НАГОРНІЙ Наталії Миколаївні

1.Площа земельної ділянки: 455 кв.м.

2.Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

3.Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4.Спосіб продажу: викуп земельної ділянки під об’єктом нерухомого майна, що належить на праві власності заявнику відповідно до Договору купівлі-продажу №2679 від 29.12.2021.

5. Ціна земельної ділянки у розмірі 135704 грн 00 коп. (сто тридцять п’ять тисяч сімсот чотири гривні 00 копійок) без ПДВ.

6.Обмеження щодо використання земельної ділянки: зміна цільового призначення без проекту землеустрою, реконструкцію будівель здійснювати за погодженням органів місцевого самоврядування; не чинити перешкод при прокладенні, проведенні ремонтних робіт інженерних комунікацій і споруд, які проходять через земельну ділянку або у безпосередній близькості від неї, обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки зберігаються при переході права власності на земельну ділянку до іншої особи.

7.Сервітути, покладені на земельну ділянку: немає.

8.Умови та терміни сплати ціни земельної ділянки:

8.1.Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки авансовий внесок сплачений НАГОРНОЮ Наталією Миколаївною у розмірі – 102541 грн 53 коп. (сто дві тисячі п’ятсот сорок одна грн 53 коп.) на підставі Договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки №158 від 05.08.2022.

8.2.Одноразова сплата вартості земельної ділянки становить – 33162 грн. 47 коп. (тридцять три тисячі сто шістдесят дві гривні 47 копійок) на р/р UA398999980314141941000022745, Одержувач коштів: Славутське ГУК у Хмельницькій області Славутська МТГ/33010100, Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, Код ЄДРПОУ – 37971775. Призначення платежу: Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності та земельних ділянок, які знаходяться на території Автономній Республіки Крим.

9.У разі відмови покупця від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки або не виконання умов зазначених у п.п 8.2 п.8 цього Додатку, сума авансового внеску не повертається, а рішення щодо продажу земельної ділянки втрачає чинність.

Секретар міської ради Світлана ФЕДОРЧУК